



**PROCES-VERBAL INTEGRAL
DE LA SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL
du 15 février 2021 à 19h30**

Nombre de conseillers élus : 29 Conseillers en fonction : 29 Conseillers présents : 27 (1 procuration)

L'an 2021, le 15 février à 19h00, le Conseil Municipal de la commune de Benfeld s'est réuni à la salle des fêtes Roger Gsell, sous la présidence de Jacky WOLFARTH, Maire, en session ordinaire. Madame Julie ROJDA a été désignée secrétaire de la séance.

Les convocations et l'ordre du jour ont été transmis par voie électronique aux Conseillers municipaux le 9 février 2021.

Membres présents : 27

M. Jacky WOLFARTH

Mme Stéphanie GUIMIER

M. Claude WEIL

Mme Nathalie GARBACIAK

M. Bruno LEFEBVRE

Mme Florence SCHWARTZ

M. Jean Jacques KNOPF

Mme Véronique BRUDER

M. François LARDINAIS

M. Christian SITTLER

Mme Sonia SOARES PINTO

M. Éric LACHMANN

Mme Julie ROJDA

M. Éric HELBLING

Mme Ellia FONTAINE

M. Jocelyn EUDARIC

Mme Séverine RAMSEYER

M. Frédéric BARTHE

Mme Elsa ESTREICHER

M. Antony REIFF

Mme Gaëtane CHAUVIN

M. Martin GUNDELACH

Mme Elodie PAULUS

M. Philippe WETZEL

Mme Chantal WINTZ

M. Richard BAUMERT

Mme Caroline RUDOLF

Membres absents excusés : 2 dont 1 procuration

M. Vincent KUHN

Mme Sonia JEHL (procuration à Jacky WOLFARTH)

Nombre de Conseillers municipaux présents aux délibérations ci-après : 27 (plus 1 procuration)

Assistaient en outre : MM. Vincent SCHULTZ, Directeur Général des Services et Samuel KLEIS, Responsable des services techniques.

ORDRE DU JOUR

- Désignation du secrétaire de séance
- Approbation du procès-verbal de la séance du 18 janvier 2021
- Information sur les décisions prises par M. le Maire dans le cadre de ses délégations de compétences
- Communiqués du Maire
- Débat d'orientation budgétaire 2021
- Dotation d'Equipement des Territoires Ruraux : demandes au titre de l'année 2021
- Rapport annuel sur l'obligation d'emploi de travailleurs handicapés
- Comptes-rendus des commissions thématiques

DCM11/02/2021 Réunion du Conseil Municipal à huis-clos

Vu le code général des collectivités territoriales, et notamment son article L.2121-18 du code général des collectivités territoriales,

vu la loi 2020-1379 du 14 novembre 2020 autorisant la prolongation de l'état d'urgence sanitaire et portant sur les règles dérogatoires de fonctionnement des assemblées délibérantes des collectivités territoriales,

vu le régime de couvre feux entre 18 h et 6 h en vigueur depuis le 16 janvier 2021,

considérant les circonstances sanitaires exceptionnelles et inédites liées à la propagation du virus Covid-19,

considérant que la loi 2020-1379 du 14 novembre 2020 permet au maire de décider que la réunion du Conseil Municipal se déroulera sans que le public ne soit autorisé à y assister ou en fixant un nombre maximal de personnes autorisées à y assister, afin de faciliter le respect des mesures barrières,

sur proposition de M. le Maire,

**le Conseil Municipal,
après en avoir délibéré,**

prononce le huis-clos pour la séance du Conseil Municipal en date du lundi 15 février 2021.

Adopté à l'unanimité.

DCM12/02/2021 Désignation du secrétaire de séance

Vu l'article L.2121.15 du Code Général des Collectivités Territoriales,

le Conseil Municipal, désigne comme secrétaire de séance, Mme Julie ROJDA.

Adopté à l'unanimité.

DCM13/02/2021 Approbation du procès-verbal de la séance du 18 janvier 2021

**Le Conseil Municipal,
après en avoir délibéré,**

approuve le procès-verbal de la séance du 18 janvier 2021.

Adopté à l'unanimité.

DCM14/02/2021 **Information sur les décisions prises par le Maire dans le cadre de ses délégations de compétences**

Déclarations d'intention d'aliéner - renonciation au droit de préemption :

- SCI ERVAL pour une maison d'habitation sise 14 rue de Kertzfeld
- M. et Mme Pascal GUIMIER pour un terrain à bâtir sis 19 rue de Sand,
- M. et Mme Pascal GUIMIER pour une maison d'habitation sise 19 rue de Sand,
- M. et Mme Charles KLOESS pour une maison d'habitation sise 21 rue du Moulin,
- Consorts EHRHARDT pour un terrain à bâtir sis 16 rue de Kertzfeld.

Communiqués du Maire

M. le Maire fait part aux Conseillers municipaux des réunions à venir :

- le mardi 16/02/2021 à 18h00 Conseil d'administration du CCAS à la Salle des fêtes (SDF)
- le lundi 22/02/2021 à 18h30 Commission Communication à la SDF.

DCM15/02/2021 **Débat d'orientation budgétaire 2021**

M. le Maire présente le rapport d'orientation budgétaire 2021 adressé aux conseillers (ères) le 12 février et qui avait déjà été évoqué lors de la réunion des commissions réunies du 9 février dernier.

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment son article L2312-1,

vu l'ordonnance n°2020-330 du 25 mars 2020,

vu le Rapport d'Orientation Budgétaire,

considérant qu'aux termes de l'article susvisé, dans les communes de 3500 habitants et plus, le Rapport d'Orientation Budgétaire donne lieu à un débat au Conseil Municipal, qu'il est pris acte de ce débat par une délibération spécifique,

**le Conseil Municipal,
après en avoir débattu,**

prend acte des orientations budgétaires 2020.

Adopté à l'unanimité.

DCM16/02/2021 **Dotation d'Equipement des Territoires Ruraux : demandes au titre de l'année 2021**

M. Jean-Jacques KNOPF, Adjoint au Maire, expose ce point

La Dotation d'Equipement des Territoires Ruraux (DETR) vise à accorder aux collectivités des subventions de l'Etat pour la réalisation d'investissements, et de projets dans le domaine économique, social, environnemental, sportif et touristique ou favorisant le développement ou le maintien des services publics en milieu rural.

L'échéance des demandes de subvention de l'Etat au titre de la Dotation d'Equipement des Territoires Ruraux est fixé à fin février.

- **Tranche 2021 du programme pluriannuel de renouvellement du réseau d'éclairage public.**

La Ville de BENFELD a fait réaliser par les services énergétiques d'Electricité de Strasbourg un diagnostic du réseau d'éclairage public.

Ce diagnostic dresse un tableau de l'état du réseau et propose un programme de travaux de renouvellement en priorisant les secteurs les plus problématiques.

Le diagnostic établi par Electricité de Strasbourg révèle la situation suivante :

"certains ouvrages du quartier Rohan et route de Huttenheim disposent de technologie à vapeur de mercure, interdit sur le marché depuis fin 2015, ou alors sans protection électrique. De nombreux ouvrages sont laissés à l'état de sinistre avancé, faute de pouvoir les dépanner sans aggraver la situation.

Votre commune dispose, au sein de ces secteurs, d'un des réseaux d'éclairage public les plus endommagés et vieillissant que nous gérons ou diagnostiquons".

Face à ce constat, le Conseil Municipal a décidé en 2019 d'engager un programme pluriannuel de travaux de renouvellement du réseau d'éclairage public.

En conséquence,

vu les orientations budgétaires 2021 abordés par le Conseil Municipal au point précédent,

**le Conseil Municipal
après en avoir délibéré,**

- **décide** la réalisation de la tranche 2021 du programme pluriannuel de renouvellement du réseau d'éclairage public (quartier Rohan),
- **approuve** le programme de travaux dont le montant estimatif s'élève à 500 000 € TTC. Les équipements d'éclairage public prévus correspondent à ceux de la tranche de travaux 2020,
- **décide** d'intégrer ces crédits au budget primitif 2021,
- **autorise** M. le Maire à solliciter la Dotation d'Equipement des Territoires Ruraux au titre de 2021.

Adopté à l'unanimité.

DCM17/02/2021 Acquisition de la propriété sise 1 place de la République et aménagement en vue de la création d'un restaurant

Le projet de requalification du centre-ville de Benfeld est l'aboutissement d'une réflexion de projet urbain menée depuis 2013. Il est au cœur de la stratégie d'attractivité du centre-ville et conforte le rôle de bourg commercial et de services desservant un bassin de vie.

Dans ce cadre, la Ville de Benfeld a pris le parti de développer le commerce de restauration, vecteur de développement de la fréquentation et de l'animation du centre-ville. En ce sens, la Ville s'est engagée dans l'acquisition de l'ancienne agence du Crédit Mutuel, 1 place de la République, afin d'y permettre l'installation d'un restaurateur. La superficie de la zone piétonne au droit de ce bâtiment permet aisément d'y installer une terrasse de restaurant. L'offre de parking gratuit a été étendue ces dernières années.

Le projet proposé est le suivant :

- acquisition par la société de Mme Charlotte STERN, commerçante à BENFELD (Douceurs étoilées), dont le projet consiste à créer une boutique de prêt à porter (36 m² au RDC) et des prestations d'onglerie, soins et massages à l'étage et sous les combles (157 m²).
- la Ville de BENFELD reste propriétaire d'une partie du rez-de-chaussée (97 m²) en vue de la création d'un restaurant.

Le projet de création de restaurant a pour objectifs :

- de garantir une utilisation des locaux adaptée aux besoins du territoire,
- de créer une nouvelle dynamique dans l'épicentre par l'ouverture d'un restaurant avec terrasse et par le développement de l'animation de rues,

- de diversifier l'offre de restauration par de nouveaux concepts de consommation : bar à vins, ...
- d'attirer cette nouvelle clientèle vers les autres commerces du centre-ville.

Vu la délibération du 9 novembre 2020 portant acquisition de la propriété sise 1 place de la République,

vu les orientations budgétaires 2021 abordés par le Conseil Municipal au point précédent,

**le Conseil Municipal
après en avoir délibéré,**

- **décide** d'engager des travaux d'aménagement en vue de la création d'un restaurant
- **approuve** le programme de travaux dont le montant estimatif s'élève à 84 192 € HT (gros-œuvre, faux-plafonds, cloisonnement, équipement électrique, équipement sanitaire, pré-équipement hotte, menuiserie extérieure, menuiserie bois, raccordements) et des missions d'études pour 24 000 € HT. Pour mémoire, acquisition immobilière afférente pour 115 870 € HT.
- **approuve** le plan de financement suivant :
 - o DETR : 114 843 €
 - o Fonds propres : 49 219 €
- **décide** d'intégrer ces crédits au budget primitif 2021
- **autorise** M. le Maire à solliciter la Dotation d'Equipement des Territoires Ruraux au titre de 2021.

Adopté à l'unanimité.

DCM18/02/2021 Rapport annuel sur l'obligation d'emploi de travailleurs handicapés (OETH)

M. Claude WEIL, Adjoint au Maire, expose ce point.

En vertu de la loi n°87-517 du 10 juillet 1987 - complétée par la loi du 11 février 2005 -, tout employeur, public ou privé, comptant au moins 20 agents (en ETP) a pour obligation d'employer des personnes handicapées à hauteur de 6% de son effectif total.

Dans le cadre de l'enquête sur l'obligation d'emploi de travailleurs handicapés (OETH), la Commune de Benfeld a soumis pour avis, au Comité Technique du Centre de Gestion de la Fonction Publique Territoriale du Bas-Rhin (CDG67), son rapport annuel :

- au regard de l'effectif total rémunéré au 1^{er} janvier 2019 (34 ETP), l'obligation légale de la commune de Benfeld était d'employer 2 BOE (Bénéficiaires de l'Obligation d'Emploi)
- au 1^{er} janvier 2019, le nombre de BOE employés dans la commune s'élevait à 3 ETP
- ce qui représente un taux d'emploi de travailleurs handicapés réajusté de 9,24 %.

Lors de sa séance du 16 septembre 2020, ce dossier a été examiné par le Comité Technique du CDG67 qui a émis un avis favorable à l'unanimité des 2 collègues (celui des représentants du personnel et celui des représentants des collectivités et établissements).

Le Conseil Municipal prend acte que la Commune de Benfeld remplit donc bien son OETH.

• **Comptes-rendus des commissions thématiques**

Mme Stéphanie GUIMIER, déléguée à la commission « Culture » et la commission « Communication », prend la parole pour évoquer les échanges tenus lors de ces séances.

- **La commission « Culture »** qui s'est réunie le 28 janvier 2021, s'est penchée sur :

- le bilan des actions culturelles proposées en fin d'année (l'exposition des Journées d'Octobre réinventée en plein air, le Calendrier de l'Avent et ses animations en ligne proposé sur la page Facebook « ça s' passe à Benfeld »)
- le lancement du programme culturel 2021, avec - au regard du contexte sanitaire - une adaptation de la programmation du printemps (la chasse aux Trésors de Pâques avec des nouveautés : une œuvre artistique collective au centre-ville, ainsi qu'un arbre de Pâques).
- La **commission « Communication »** s'est réunie le 2 février 2021 pour étudier les différents supports de communication dont dispose la Ville de Benfeld.

A retenir : le souhait de faire évoluer le site internet de la commune, la préparation d'un guide pratique des associations pour 2022, la réflexion d'un système d'affichage en entrée de ville pour un affichage réglementé proposé aux associations organisatrices d'événement.

M. Claude WEIL revient brièvement sur la réunion de travail qu'il a présidé le 30 janvier 2021 :

- **La commission « Sécurité »** s'est rendue sur le terrain pour étudier :
 - le stationnement quartier du Feldgiessen, réelle problématique au quotidien.

Une information sur les règles de stationnement va être diffusée aux habitants des quartiers pavillonnaires via le numéro à venir du Benfeld.com

- la sécurisation du carrefour rue du Dr Sieffermann.

Pour assurer la sécurité des usagers de ce carrefour, il a été décidé à l'unanimité des participants de mettre en place un stop au niveau de l'intersection (rues de l'Eglise, du Grand Rempart et du Dr Sieffermann). Le marquage sera mis en place dès que les conditions météorologiques le permettront.

L'ordre du jour étant épuisé, M. le Maire lève la séance à 20 h 30.

La Secrétaire de séance,
Julie ROJDA

Le Maire,
Jacky WOLFARTH.